



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MANOLEASA
Telefon: 0231-560101, fax: 0231-560222, Cod poștal 717230
e-mail: primaria_manoleasa@yahoo.com, internet:
<http://www.comunamanoleasa.ro>



HOTĂRÂREA nr. 19 din 15.04.2025

privind aprobarea temelor de proiectare și indicatorilor tehnico- economici în vederea atribuirii contractului de executie lucrări pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Manoleasa, județul Botosani” propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ

Consiliul local al comunei Manoleasa, județul Botoșani, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data de 15.04.2025

Dând citire:

- proiectului de hotărâre privind aprobarea temelor de proiectare și indicatorilor tehnico- economici în vederea atribuirii contractului de executie lucrări pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Manoleasa, județul Botosani” propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027;
- referatului de aprobare nr.64/14.04.2025, întocmit în temeiul prevederilor art.163 alin.1 coroborat cu art.136 alin.8 lit.a din OUG nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- nota de informare înregistrată cu numărul 1452
- nota justificativă înregistrată cu numărul 1453
- avizelor favorabile emise de comisiile de specialitate ale Consiliului Local al comunei Manoleasa pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art.136 alin.8 lit.c din OUG nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ

Având în vedere prevederile Legii Finanțelor Publice numărul 500/2002 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196, alin.1, lit.a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aproba tema de proiectare pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Manoleasa, județul Botosani- teren de sport Scoala Flondora” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2 - Se aproba tema de proiectare pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Manoleasa, județul Botosani- teren de sport Scoala Sadoveni” conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 3 - Se aproba tema de proiectare pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Manoleasa, județul Botosani- teren de sport Scoala Liveni” conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre;

Art. 4 - Se aproba tema de proiectare pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Manoleasa, județul Botosani- teren de sport Scoala Zahoreni” conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre;

Art. 5. Se aproba indicatorii tehnico-economici in vederea atribuirii contractului de executie lucrari pentru proiectul **„Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Manoleasa, judetul Botosani”**, conform anexei nr. 5 la prezenta hotarare;

Art.6. Se aproba devizul general aferent executiei lucrarilor in vederea atribuirii contractului de executie lucrari pentru proiectul **„Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Manoleasa, judetul Botosani”**, conform anexei nr. 6 la prezenta hotarare

Art.7 - Primarul comunei Manoleasa împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Manoleasa, primarului comunei, Instituției Prefectului județului Botoșani pentru exercitarea controlului cu privire la legalitate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe www.comunamanoleasa.ro.

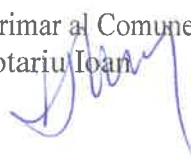
Președinte de ședință:

Consilier Local
Pădurariu Alexandru



Contrasemnează,

Secretarul General Interimar al Comunei Manoleasa
Rotariu Ioan



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi din cei 13 consilieri prezenți.
Nr.consilieri în funcție= 13



Contact

tel/fax +40 332/418.244
email office@proconsultingexpert.ro

TEMĂ DE PROIECTARE

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI – TEREN DE SPORT SCOALA FLONDORA

**Elaborată conform cadrului-conținut – Anexa nr 1 din HG 907/2016 –
privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții.

**Proiect-DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA
MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI – TEREN DE SPORT SCOALA FLONDORA**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor Oras/Comuna COMUNA MANOLEASA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA MANOLEASA, Județul Botosani

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. Pro Consulting Expert S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Regimul juridic:

Amplasamentul este situat în intravilanul satului Flondora, Comuna Manoleasa, județul Botosani, CF 50997, P.C. 243, făcând parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului Public al Comunei Manoleasa, în administrarea Consiliului Local al comunei Manoleasa, conform inventarului bunurilor mobile și imobile din domeniul public Anexa nr. 39 din Act Normativ nr. 971 din 05.09.2002 emis de Guvernul României.

2.2. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

- Încadrarea în localitate

Terenul în suprafață de 2393 mp este situat în intravilanul satului Flondora, comuna Manoleasa, județul Botosani.

Folosința actuală: curți construcții

Destinația propusă: curți construcții

Indici de control ai terenului: UTR =6 Zona predominant rezidențială și funcțiuni complementare

POTmax = 75%,

CUTmax = 0,80.

Conform PUG si RLU, functiunea de teren de sport este admisa pe amplasamentul propus.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC)-cu relevul situației existente- și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții(DTOE) vor fi întocmite conform prevederilor Legii 50 din 1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRL 839 din 2009 cu modificările ulterioare, Legea 10 din 1995 republicată cu modificările ulterioare, Codul Civil, cu respectarea condițiilor impuse în avizele, acordurile și studiile solicitate prin prezentul Certificate de Urbanism.

Topografia terenului:

Amplasamentul prezintă stabilitate generală și locală asigurată, **nu prezintă risc de alunecare și nici pericol de inundații.**

Vecinatati:

Nord – proprietate privata;

Est – Drum acces – Str. Bisericii;

Sud– DN 29;

Vest – proprietate privata.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pietonal pe proprietate se realizează prin partea de Est a amplasamentului, din drumul de acces – str. Bisericii.

Accesul auto pe proprietate se realizează prin partea de Est a amplasamentului, din drumul de acces – Str. Bisericii.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularități de relief;

Amplasamentul de analizat se afla în intravilanul satului Flondora, Comuna Manoleasa, identificandu-se cu relieful acesteia, respectiv podis.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In zona exista rețeaua electrica a distribuitorului de electricitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările și distanțele minime impuse sunt precizate în certificatul de urbanism nr 12 din 21.10.2024 emis de Județul Botoșani, Primăria Comunei Manoleasa.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate — plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

La elaborarea Proiectului tehnic se ține seama de destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, de informațiile și alte elemente obținute pe parcursul elaborării Proiectului tehnic de la deținătorii de rețele.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile condiționări din categoria: monumentelor istorice/de arhitectură, situri arheologice, zone protejate sau de protecție, pentru amplasamentul supus intervenției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Pe amplasamentul studiat se propune construirea de spații de susținere a activităților de educație fizică destinate Scolii Flondora la adresa Com. Manoleasa, Sat Flondora, CF 50997, PC 243, Jud. Botoșani prin construirea unui teren de sport.

Obiectivul acestui proiect este construirea unui teren de multisport de 40 m x 20 m cu zona de protecție perimetrală de 2 m, rezultând un teren cu gabaritul de 44 m x 24 m și o împrejmuire perimetrală cu H= 6 m.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

➤ BILANȚUL TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN = 2393 mp

➤ Situație existentă

În prezent terenul este liber de construcții.

➤ Situația propusă

Teren de sport:

Înălțime împrejmuire = 6,00 m

SUPRAFAȚĂ = 1.056 mp

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "D" Construcție de importanță redusă

CLASA DE IMPORTANȚĂ - "IV" conform P100 -1/2013

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Teren de sport

- Infrastructură – Fundații continue sub stalpi metalici;
- Suprastructura – Stalpi metalici împrejmuire;

➤ FINISAJE EXTERIOARE**Obiectivul – Teren de sport****Suprafata de joc**

- Covorul din gazon artificial sportiv 40 mm;
- Placa beton armat;
- Folie PVC;
- Umplutura din balast.

Împrejmuire

- Stâlpi metalici cu înălțimea de 6 m (peste nivelul solului), fixați în fundații de beton.
- 4 cordoane perimetrale din țevă, care leagă stâlpii la înălțimea de 0 m, 2 m, 4 m, 6 m, pentru rigidizarea structurii.
- Plasă de protecție din sârmă galvanizată împletită de la H=0 la 2 m.
- Plasă de protecție textilă, rezistentă la UV, ploi și îngheț de la H=2 la 6 m.
- Plasă de protecție textilă, rezistentă la UV, ploi și îngheț, **deasupra terenului** de multisport pe întreaga suprafață de joc montată pe tiranți din oțel (capc).
- Poartă de acces

Echipamente cu montaj teren de sport :

- Porți minifotbal 3x2x1 m
- Tabelă electronică pentru exterior cu acumulator
- Kit lampa de iluminat led 100W cu panou fotovoltaic si acumulator, autonomie 24 ore

Pe amplasament se vor planta arbori și se va însămânța cu gazon suprafața adiacentă terenului de sport.

Pentru iluminat, se adoptă soluția cu corpuri de iluminat LED prevăzute cu panouri fotovoltaice și acumulatori, pentru a realiza o economie de energie electrică.

Comanda iluminatului se va realiza sectorizat, prin telecomanda sau senzori.

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul maxim de utilizatori este de aprox 30 de copii si 2 personal didactic si auxiliar.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de viata este de 20 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

❖ **Lucrari privind eficientizarea energetica:**

Pentru eficientizarea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de realizare a instalațiilor în soluția de lampi LED cu panouri fotovoltaice și acumulatori.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Prescripții tehnice principale care se au în vedere la proiectarea și executarea lucrărilor de construcții

Documentația tehnico-economică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare (H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, , Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, H.G nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, H.G nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții).

TERMEN DE ELABORARE:

Durata de executie a lucrarilor : 6 luni.

Întocmit,

SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

Ing. Bogdan Botezatu



**Aprob
COMUNA MANOLEASA**



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrarilor aferente obiectivului

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA FLONDORA

Beneficiar: U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI

Amplasament: Sat Flondora, Comuna Manoleasa, judet Botosani

Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

Faza: Tema de proiectare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.285,34	2.904,21	18.189,55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		15.285,34	2.904,21	18.189,55
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.116.203,44	212.078,65	1.328.282,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.610,00	685,90	4.295,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.711,28	9.825,14	61.536,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.171.524,72	222.589,70	1.394.114,42
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
<i>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</i>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.196.810,06	227.393,91	1.424.203,97
<i>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<i>1.145.098,78</i>	<i>217.568,77</i>	<i>1.362.667,55</i>

DATA 14.01.2025

Aprobat,
U.A.T. COMUNA MANGLEASA, JUD. BOTOSANI



Întocmit,
Ing. Botezatu Bogdan



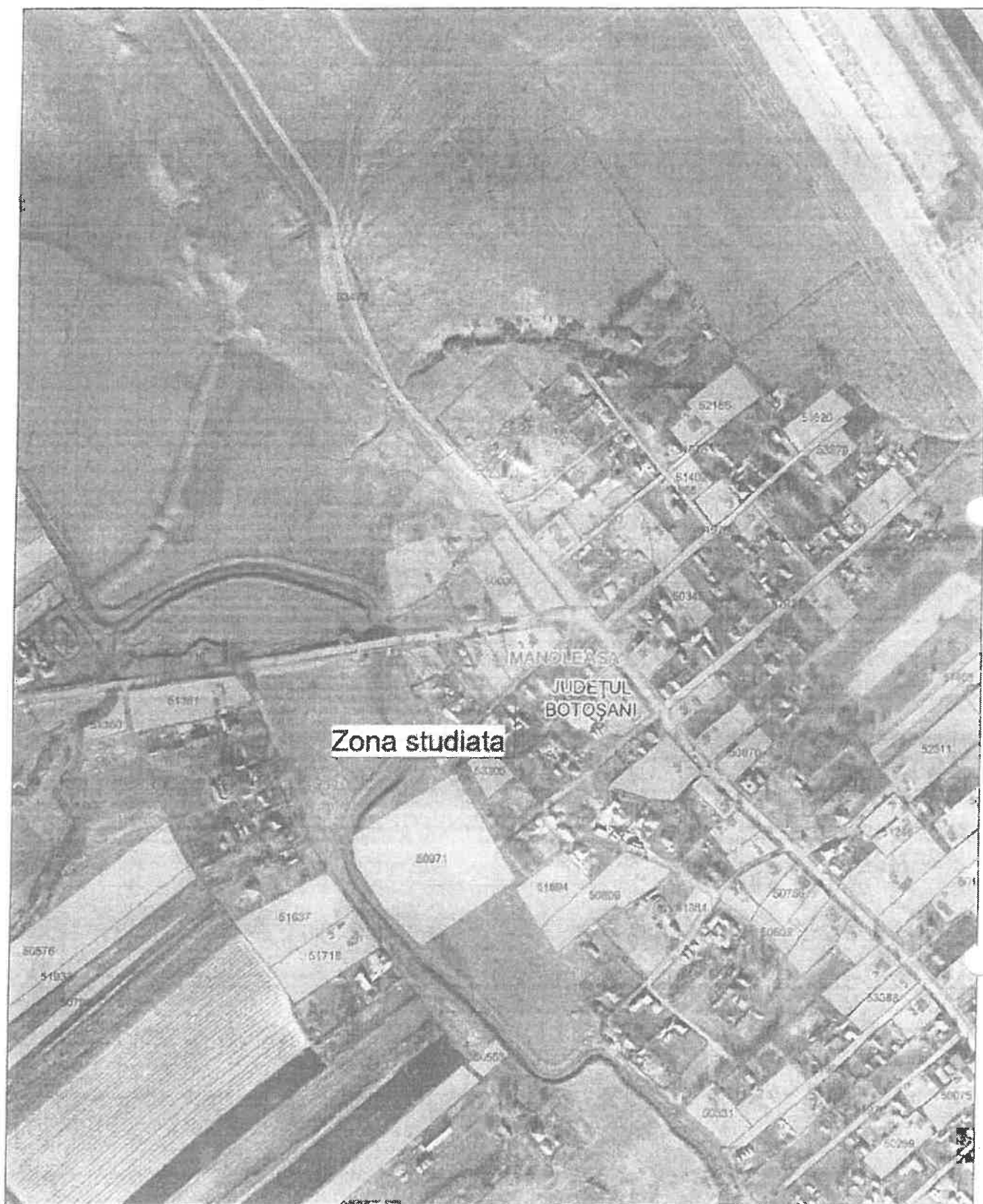
EVALUARI						
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA FLONDORA						
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUDET BOTOSANI						
Amplasament: Sol Flondora, Comuna Manoleasa, judet Botosani						
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli			VALOARE FARA	TVA	VALOARE CU TVA
				lei	lei	lei
1	2			3	4	5
Investitia de baza		Canitate	Pret unitar			
4.1.				1.116.203,44	212.078,65	1.328.282,09
1.1.	Teren de sport	Std = 1056 mp	827,11	873.432,76	165.952,22	1.039.384,98
1.2.	Imprejmuire	L=136 m	1.785,08	242.770,69	46.126,43	288.897,11
TOTAL INVESTITIA DE BAZA				1.116.203,44	212.078,65	1.328.282,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			51.711,28	9.825,14	61.536,42
2.1	Kit lampa de iluminat led 100W cu panou fotovoltaic si acumulator autonomie 24 ore	8	3.182,66	25.461,28	4.837,64	30.298,92
2.2	Porti fotbal	2	4.700,00	9.400,00	1.786,00	11.186,00
2.5	Tabela electronica pentru exterior cu acumulator	1	16.850,00	16.850,00	3.201,50	20.051,50
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		3.610,00	3.610,00	685,90	4.295,90
4.2.1	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		3.610,00	#	685,90	4.295,90
3.	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			15.285,34	2.904,21	18.189,55
4.1	Amenajari protectia mediului si aducerea la starea initiala	plantare 10 arbori, insamantare goazon pe zona afectata		15.285,34	2.904,21	18.189,55
5	Organizare de santier			10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1	Organizare de santier			10.000,00	1.900,00	11.900,00

Data: 14.04.2023

U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUDET BOTOSANI

Ing. Botexatu Bogdan





VERIFICATOR					
 Contact: 0744 332 115 244 e-mail: office.proconsulting@pro.ro			BENEFICIAR: UAT COMUNA MANOLEASA		Proiect nr.:
			Denumire proiect: "Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Manoleasa, județul Botoșani" - Teren de sport Școala Flondora		93/21.10.2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC ZIRCO ARCH STUDIO SRL			Adresa: Com. Manoleasa, Sat Flondora, NC 50997, Jud. Botoșani		Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:5000	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa:
SEF PROIECT	ing. B. BOTEZATU		Data:		A-00
PROIECTAT	arh. Mihaela Agata CEHAN		2024		
PROIECTAT	arh. Sebastian SIMINICIU				
DESENAT	arh. Sebastian SIMINICIU				

Pomi propusi

1. ARTAR JAPONIZ
DISSECTUM GARNET

AR1

724700

2. PLATAN
PLATANUS ACERIFOLIA

PA

N

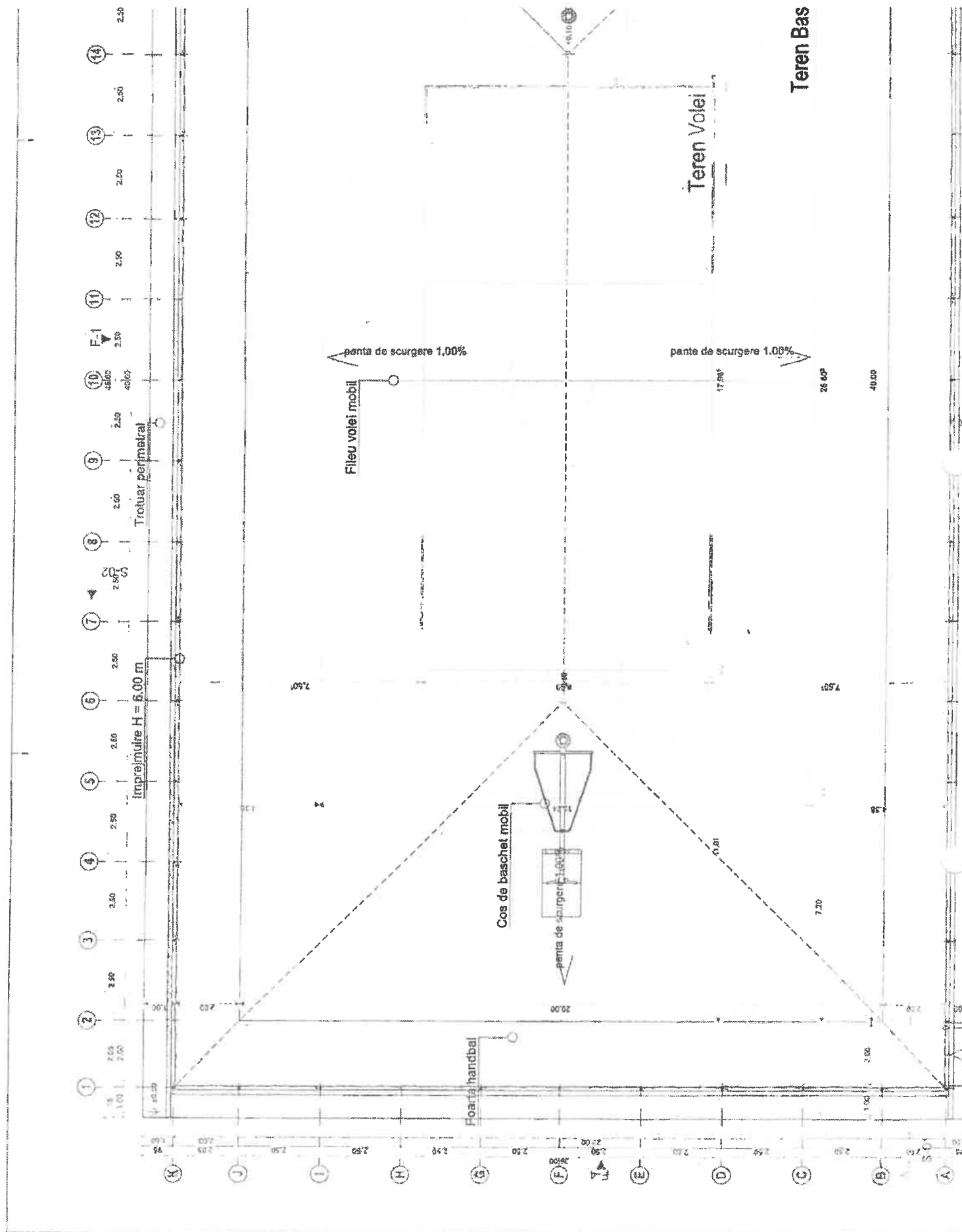
724630



724700

724630

OUT OF THE
PLANTATION
PLANTATION
PLANTATION





Contact

tel/fax +40 332/418.244

email office@proconsultingexpert.ro

TEMĂ DE PROIECTARE

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI – TEREN DE SPORT SCOALA SADOVENI

**Elaborată conform cadrului-conținut – Anexa nr 1 din HG 907/2016 –
privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții.

*Proiect-DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA
MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI – TEREN DE SPORT SCOALA SADOVENI*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor Oras/Comuna COMUNA MANOLEASA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA MANOLEASA, Județul Botosani

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. Pro Consulting Expert S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Regimul juridic:

Amplasamentul este situat în intravilanul satului Sadoveni, Comuna Manoleasa, județul Botosani, CF 51212, P.C. 232, făcând parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului Public al Comunei Manoleasa, în administrarea Consiliului Local al comunei Manoleasa, conform inventarului bunurilor mobile și imobile din domeniul public Anexa nr. 39 din Act Normativ nr. 971 din 05.09.2002 emis de Guvernul României.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Încadrarea în localitate

Terenul în suprafață de 3000 mp este situat în intravilanul satului Sadoveni, comuna Manoleasa, județul Botosani.

Folosința actuală: curți construcții

Destinația propusă: curți construcții

Indici de control ai terenului: UTR =4 Zona predominant rezidențială cu funcțiuni complementare

POTmax = 75%,

CUTmax = 0,80.

Conform PUG si RLU, functiunea de teren de sport este admisa pe amplasamentul propus.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC)-cu releveul situației existente- și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții(DTOE) vor fi întocmite conform prevederilor Legii 50 din 1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRL 839 din 2009 cu modificările ulterioare, Legea 10 din 1995 republicată cu modificările ulterioare, Codul Civil, cu respectarea condițiilor impuse în avizele, acordurile și studiile solicitate prin prezentul Certificate de Urbanism.

Topografia terenului:

Amplasamentul prezintă stabilitate generală și locală asigurată, nu prezintă risc de alunecare și nici pericol de inundații.

Vecinatati:

Nord – Proprietate privata;

Est – DS 231 – NC51959;

Sud– DS 103 – NC51865;

Vest – Proprietate privata

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pietonal pe proprietate se realizează prin partea de sud a amplasamentului, din drumul de acces – DS 103 – NC51865.

Accesul auto pe proprietate se realizează prin partea de Nord a amplasamentului, din drumul de acces – DS 103 – NC51865.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularități de relief;

Amplasamentul de analizat se afla în intravilanul satului Sadoveni, Comuna Manoleasa, identificandu-se cu relieful acesteia, respectiv podis.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona exista rețeaua electrica a distribuitorului de electricitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările și distanțele minime impuse sunt precizate în certificatul de urbanism nr 13 din 21.10.2024 emis de Județul Botosani, Primaria Comunei Manoleasa.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate — plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

La elaborarea Proiectului tehnic se ține seama de destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, de informațiile și alte elemente obținute pe parcursul elaborării Proiectului tehnic de la deținătorii de rețele.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile condiționări din categoria: monumentelor istorice/de arhitectură, situri arheologice, zone protejate sau de protecție, pentru amplasamentul supus intervenției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Pe amplasamentul studiat se propune construirea de spații de susținere a activităților de educație fizică destinate Scolii Sadoveni la adresa Com. Manoleasa, Sat Sadoveni, CF 51212, P.C. 232, Jud. Botosani prin construirea unui teren de sport.

Obiectivul acestui proiect este construirea unui teren de multisport de 13 m x 22 m și o împrejmuire perimetrală cu H= 6 m.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

> BILANTUL TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN = 9162 mp (din acte) și 9161 mp (masurată)

> Situație existentă

S. construită C1 - Grădinița = 352 mp

S. construită totală existent (C1) = 352 mp

S. construită desf. C4 - Grădinița = 352 mp

S. construită desf. totală existent (C1) = 352 mp

P.O.T. = 11,73%

C.U.T. = 0,11

➤ **Situatia propusă**

S. construita C1 - Gradinita = 352 mp
S. construita totala existent (C1) = 352 mp

S. construita desf. C4 - Gradinita = 352 mp
S. construita desf. totala existent (C1) = 352 mp

P.O.T. = 11,73%

C.U.T. = 0,11

Teren de sport:

Inaltime imprejmuire = 6,00 m

SUPRAFATA = 286 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" Constructie de importanta redusa

CLASA DE IMPORTANTA - "IV" conform P100 -1/2013

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Teren de sport

- Infrastructură – Fundații continue sub stalpi metalici;
- Suprastructura – Stalpi metalici imprejmuire;

➤ **FINISAJE EXTERIOARE**

Obiectivul – Teren de sport

Suprafata de joc

- Covorul din tartan;
- Placa beton armat;
- Folie PVC;
- Umplutura din balast.

Imprejmuire

- **Stâlpi** metalici cu înălțimea de 6 m (peste nivelul solului), fixați în fundații de beton.
- 4 **cordoane perimetrale** din țevă, care leagă stâlpii la înălțimea de 0 m, 2 m, 4m, 6 m, pentru rigidizarea structurii.
- **Plasă de protecție** din sârmă galvanizată împletită de la H=0 la 2 m.
- **Plasă de protecție textilă**, rezistentă la UV, ploaie și îngheț de la H=2 la 6 m.
- Plasă de protecție textilă, rezistentă la UV, ploaie și îngheț, **deasupra terenului** de multisport pe întreaga suprafață de joc montată pe tiranți din oțel (capac).
- **Poartă de acces**

Echipamente cu montaj teren de sport :

- Porți minifotbal 3x2x1 m
- Tabelă electronică pentru exterior cu acumulator
- Kit lampa de iluminat led 100W cu panou fotovoltaic si acumulator, autonomie 24 ore

Pe amplasament se vor planta arbori și se va însămănța cu gazon suprafața adiacenta terenului de sport.

Pentru iluminat, se adoptă soluția cu corpuri de iluminat LED prevazute cu panouri fotovoltaice și acumulatori, pentru a realiza o economie de energie electrică.

Comanda iluminatului se va realiza sectorizat, prin telecomanda sau senzori.

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul maxim de utilizatori este de aprox 30 de copii si 2 personal didactic si auxiliar.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de viata este de 20 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**❖ Lucrări privind eficientizarea energetica:**

Pentru eficientizarea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de realizare a instalațiilor în solutia de lampi LED cu panouri fotovoltaice și acumulatori.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Prescripții tehnice principale care se au în vedere la proiectarea și executarea lucrărilor de construcții

Documentația tehnico-economică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare (H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, , Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, H.G nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, H.G nr.766/1997

privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții).

TERMEN DE ELABORARE:

Durata de executie a lucrarilor : 6 luni.

Întocmit,

SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

Ing. Bogdan Botezatu



Aprob
COMUNA MANOLEASA



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrarilor aferente obiectivului

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA SADOVENI

Beneficiar: U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI

Amplasament: Sat Sadoveni, Comuna Manoleasa, judet Botosani

Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

Faza: Tema de proiectare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.285,34	2.904,21	18.189,55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		15.285,34	2.904,21	18.189,55
CAPITOLUL 2.				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenții de șantier, asigurați de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1	Construcții și instalații	576.434,72	109.522,60	685.957,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.610,00	685,90	4.295,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.711,28	9.825,14	61.536,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		631.756,00	120.033,64	751.789,64
CAPITOLUL 5.				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
<i>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</i>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		657.041,34	124.837,85	781.879,19
<i>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<i>605.330,06</i>	<i>115.012,71</i>	<i>720.342,77</i>

DATA 14.01.2025

Aprobat,
U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI



Întocmit,
Ing. Botezatu Bogdan



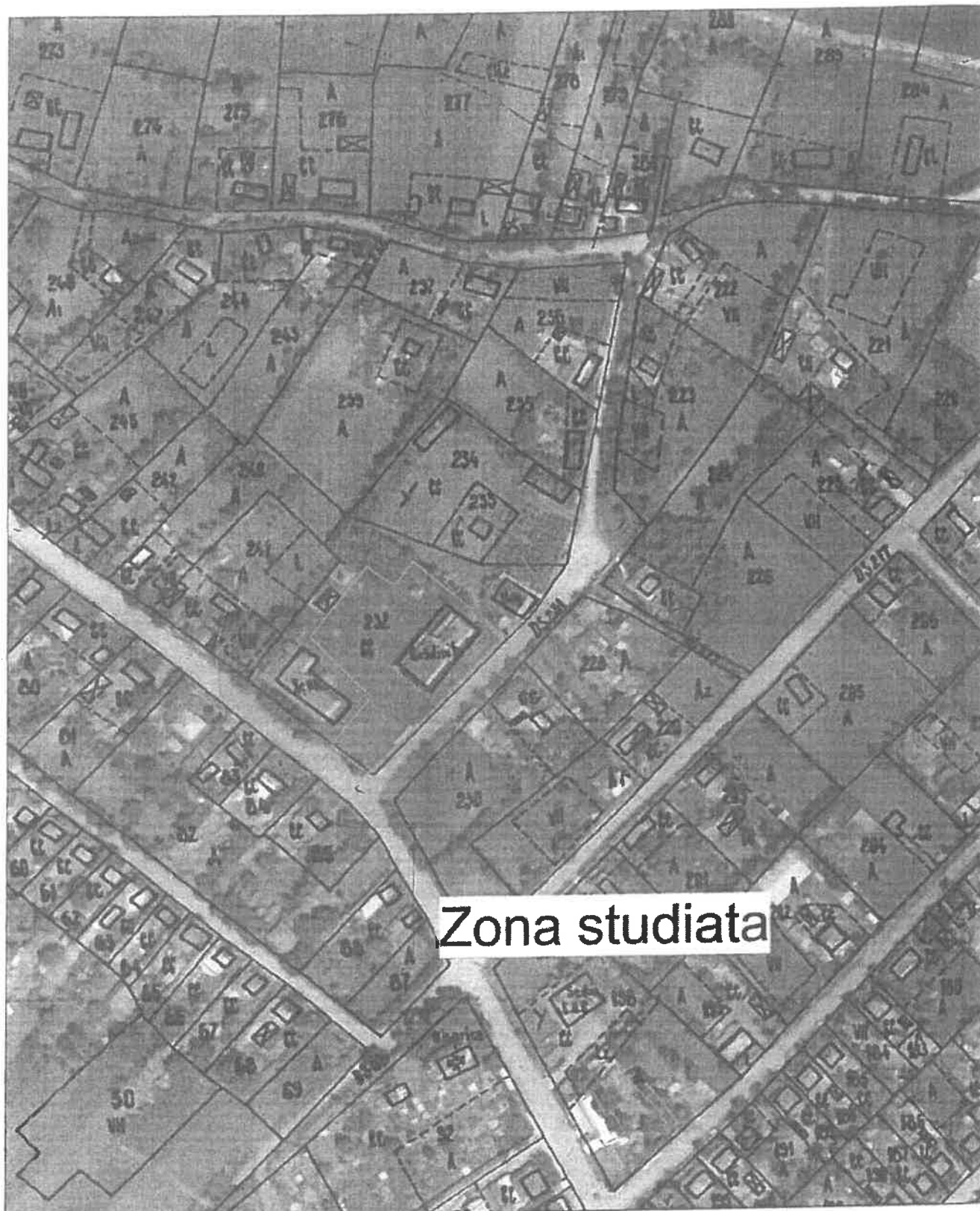
EVALUARI					
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE ÎN COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOȘANI - TEREN DE SPORT ȘCOALA SADOVENI					
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOȘANI					
Amplasament: Sat Sădoveni, Comuna Manoleasa, Județ Botoșani					
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli			VALOARE FĂRĂ TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2			3	5
Investiția de bază		Cantitate	Pret unitar		
4.1.				576.434,72	109.522,60
1.1.	Teren de sport	Scd = 286 mp	1.386,56	453.754,14	86.213,67
1.2.	Împrejmuire	L=70 m	1.752,55	122.678,58	23.308,93
TOTAL INVESTIȚIA DE BAZĂ				576.434,72	109.522,60
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			51.711,28	9.825,14
2.1	Kit lampa de iluminat led 180W cu panou fotovoltaic și acumulator, autonomie 24 ore	8	3.182,66	25.461,28	4.937,64
2.2	Porti fotbal	2	4.700,00	9.400,00	1.794,00
2.5	Tabela electronică pentru exterior cu acumulator	1	16.850,00	16.850,00	3.201,50
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		3.510,00	3.610,00	685,90
3.1	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		3.610,00	#	685,90
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			15.285,34	2.904,21
3.1.	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	plantare 10 arbori, înșămantare gazon pe zona afectată		15.285,34	2.904,21
5	Organizare de șantier			10.000,00	1.900,00
5.1	Organizare de șantier			10.000,00	1.900,00

Data: 14.01.2025

U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOȘANI

Ing. Botezatu Bogdan





Zona studiata

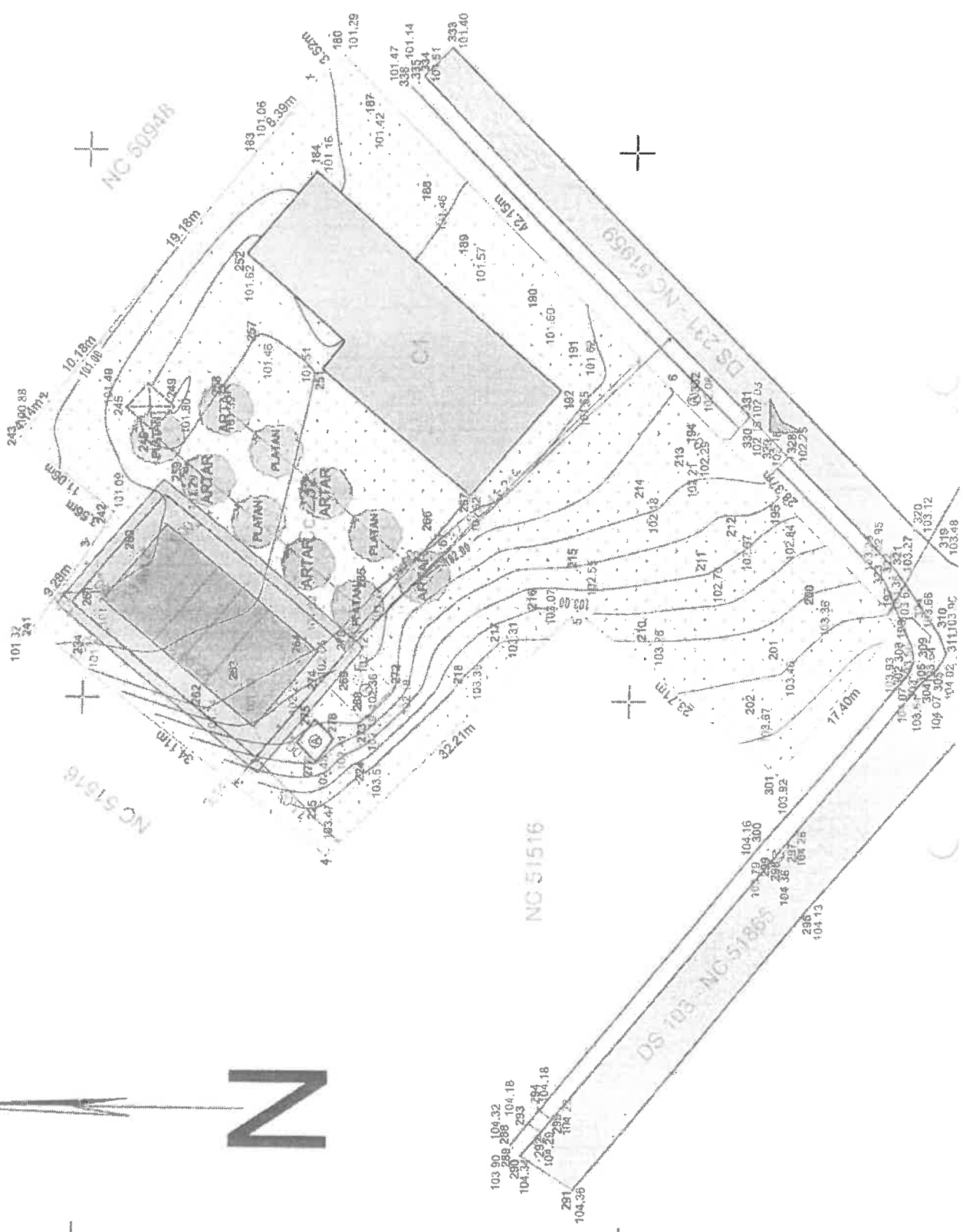
VERIFICATOR					
 Contact: +40 332 410 214 e-mail: proiecturi@proconsulting.ro		BENEFICIAR: UAT COMUNA MANOLEASA		Proiect nr.:	
		Denumire proiect: "Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Manoleasa, județul Botoșani" - Teren de sport Școala Sadoveni		96/21.10.2024	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC ZIRCO ARCH STUDIO SRL		Adresa: Com. Manoleasa, Sat Sadoveni, NC 51212, Jud. Botoșani		Faza: D.T.A.C.	
SPECIFICATIE	NUME	Scara:	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa:	
SEF PROIECT	ing. B. BOTEZATU	1:2000		A-00	
PROIECTAT	arh. Mihaela Agata CEHAN	Data:			
PROIECTAT	arh. Sebastian SIMINICIUC	2024			
DESENAT	arh. Sebastian SIMINICIUC				

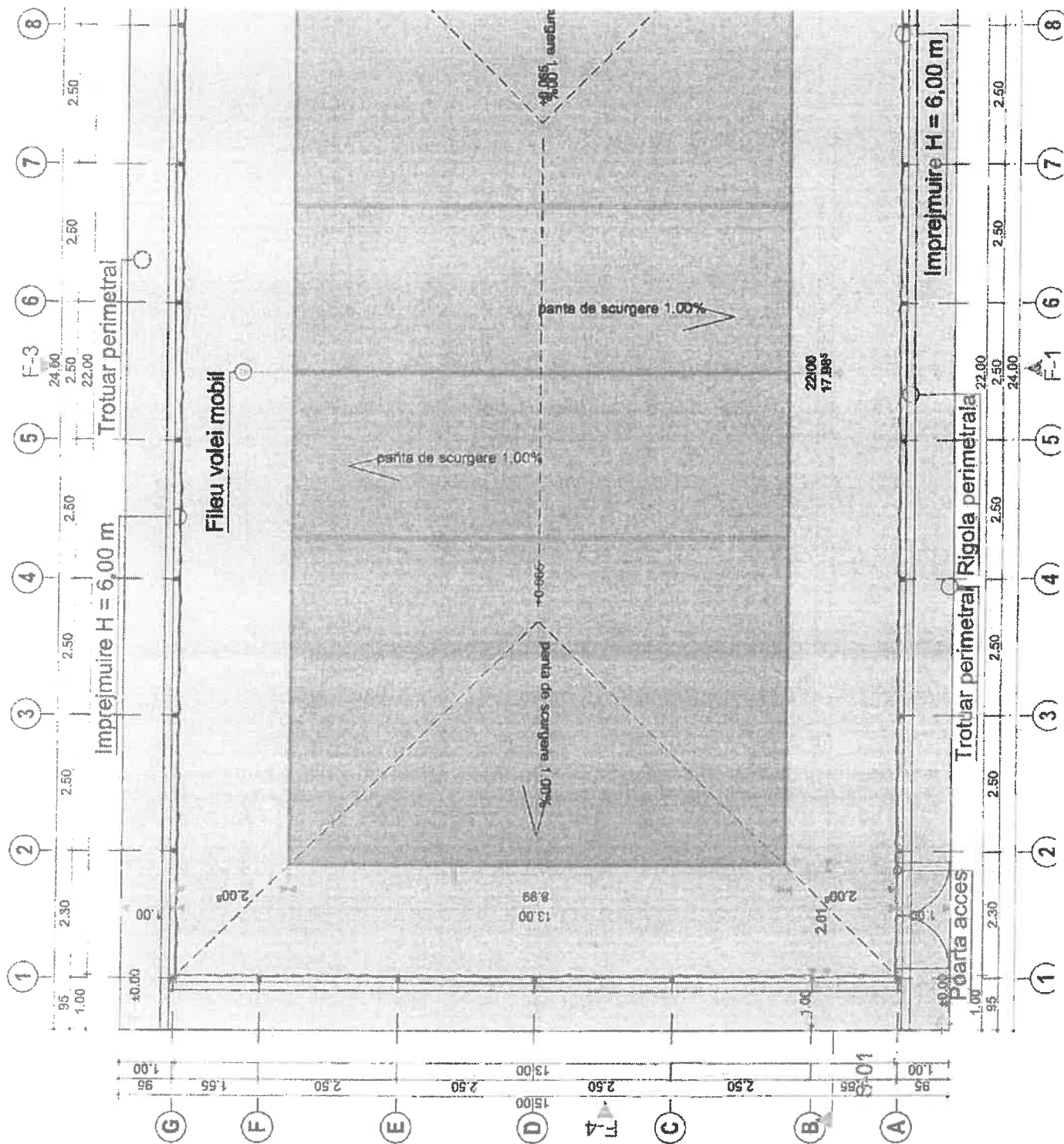
723150

723100

723150

723100







Contact

tel/fax +40 332/418.244
email office@proconsultingexpert.ro

TEMĂ DE PROIECTARE

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI – TEREN DE SPORT SCOALA LIVENI

**Elaborată conform cadrului-conținut – Anexa nr 1 din HG 907/2016 –
privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții.

*Proiect-DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA
MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI – TEREN DE SPORT SCOALA LIVENI*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor Oras/Comuna COMUNA MANOLEASA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA MANOLEASA, Județul Botosani

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. Pro Consulting Expert S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Regimul juridic:

Amplasamentul este situat în intravilanul satului Liveni, Comuna Manoleasa, județul Botosani, CF 51502, P.C. 207, făcând parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului Public al Comunei Manoleasa, în administrarea Consiliului Local al comunei Manoleasa, conform inventarului bunurilor mobile și imobile din domeniul public Anexa nr. 39 din Act Normativ nr. 971 din 05.09.2002 emis de Guvernul României.

2.2. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

- Încadrarea în localitate

Terenul în suprafață de 9162 mp (din acte) și 9161 mp (masurată) este situat în intravilanul satului Liveni, comuna Manoleasa, județul Botosani.

Folosința actuală: curți construcții

Destinația propusă: curți construcții

Indici de control ai terenului: UTR = 10 Zona centrală

POT_{max} = 80%,

CUT_{max} = 0,85.

Conform PUG si RLU, functiunea de teren de sport este admisa pe amplasamentul propus.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC)-cu relevul situației existente- și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții(DTOE) vor fi întocmite conform prevederilor Legii 50 din 1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRL 839 din 2009 cu modificările ulterioare, Legea 10 din 1995 republicată cu modificările ulterioare, Codul Civil, cu respectarea condițiilor impuse în avizele, acordurile și studiile solicitate prin prezentul Certificate de Urbanism.

Topografia terenului:

Amplasamentul prezintă stabilitate generală și locală asigurată, **nu prezintă risc de alunecare și nici pericol de inundații.**

Vecinatati:

Nord – Str. Bisericii;

Est – proprietate privata;

Sud– proprietate privata;

Vest – str. Scolii

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pietonal pe proprietate se realizează prin partea de Nord a amplasamentului, din drumul de acces – str. Bisericii.

Accesul auto pe proprietate se realizează prin partea de Nord a amplasamentului, din drumul de acces – Str. Bisericii.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularități de relief;

Amplasamentul de analizat se afla în intravilanul satului Liveni, Comuna Manoleasa, identificandu-se cu relieful acesteia, respectiv podis.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona exista rețeaua electrica a distribuitorului de electricitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările și distanțele minime impuse sunt precizate în certificatul de urbanism nr 14 din 21.10.2024 emis de Județul Botosani, Primaria Comunei Manoleasa.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate — plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

La elaborarea Proiectului tehnic se ține seama de destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, de informațiile și alte elemente obținute pe parcursul elaborării Proiectului tehnic de la deținătorii de rețele.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile condiționări din categoria: monumentelor istorice/de arhitectură, situri arheologice, zone protejate sau de protecție, pentru amplasamentul supus intervenției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Pe amplasamentul studiat se propune construirea de spații de susținere a activităților de educație fizică destinate Scolii Liveni la adresa Com. Manoleasa, Sat Liveni, CF 51502, P.C. 207, Jud. Botosani prin construirea unui teren de sport.

Obiectivul acestui proiect este construirea unui teren de multisport de 40 m x 20 m cu zona de protecție perimetrală de 2 m, rezultând un teren cu gabaritul de 44 m x 24 m și o împrejmuire perimetrală cu H= 6 m.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

➤ BILANTUL TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN = 9162 mp (din acte) și 9161 mp (masurată)

➤ Situație existentă

S. construită C1 - Scoala = 354 mp

S. construită C2 - Scoala = 468 mp

S. construită C3 - Anexa = 23 mp (fără acte)

S. construită totală existent (C1+C2+C3) = 845 mp

S. construită desf. C1 - Scoala = 708 mp

S. construită desf. C2 - Scoala = 468 mp

S. construită desf. C5 - Anexa = 23 mp (fără acte)

S. construita desf. totala existent (C1+C2+C3) = 1.199 mp

P.O.T. = 9,22 %

C.U.T. = 0,13

➤ **Situatia propusa**

S. construita C1 - Scoala = 354 mp

S. construita C2 - Scoala = 468 mp

S. construita C3 - Anexa = 23 mp (fara acte)

S. construita totala existent (C1+C2+C3) = 845 mp

S. construita desf. C1 - Scoala = 708 mp

S. construita desf. C2 - Scoala = 468 mp

S. construita desf. C5 - Anexa = 23 mp (fara acte)

S. construita desf. totala existent (C1+C2+C3) = 1.199 mp

P.O.T. = 9,22 %

C.U.T. = 0,13

Teren de sport:

Inaltime imprejmuire = 6,00 m

SUPRAFATA = 1.056 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" Constructie de importanta redusa

CLASA DE IMPORTANTA - "IV" conform P100 -1/2013

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Teren de sport

- Infrastructură – Fundații continue sub stalpi metalici;
- Suprastructura – Stalpi metalici imprejmuire;

➤ **FINISAJE EXTERIOARE**

Obiectivul – Teren de sport

Suprafata de joc

- Covorul din gazon artificial sportiv 40 mm;
- Placa beton armat;
- Folie PVC;
- Umplutura din balast.

Imprejmuire

- Stâlpi metalici cu înălțimea de 6 m (peste nivelul solului), fixați în fundații de beton.
- 4 cordoane perimetrale din țevă, care leagă stâlpii la înălțimea de 0 m, 2 m, 4m, 6 m, pentru rigidizarea structurii.

- **Plasă de protecție** din sârmă galvanizată împletită de la H=0 la 2 m.
- **Plasă de protecție textilă**, rezistentă la UV, ploi și îngheț de la H=2 la 6 m.
- Plasă de protecție textilă, rezistentă la UV, ploi și îngheț, **deasupra terenului** de multisport pe întreaga suprafață de joc montată pe tiranți din oțel (capc).
- **Poartă de acces**

Echipamente cu montaj teren de sport :

- Porți minifotbal 3x2x1 m
- Tabelă electronică pentru exterior cu acumulator
- Kit lampa de iluminat led 100W cu panou fotovoltaic si acumulator, autonomie 24 ore

Pe amplasament se vor planta arbori și se va însămânța cu gazon suprafața adiacenta terenului de sport.

Pentru iluminat, se adoptă soluția cu corpuri de iluminat LED prevazute cu panouri fotovoltaice și acumulatori, pentru a realiza o economie de energie electrică.

Comanda iluminatului se va realiza sectorizat, prin telecomanda sau senzori.

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul maxim de utilizatori este de aprox 30 de copii si 2 personal didactic si auxiliar.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata minima de viata este de 20 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**❖ Lucrari privind eficientizarea energetica:**

Pentru eficientizarea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de realizare a instalațiilor în soluția de lampi LED cu panouri fotovoltaice și acumulatori.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Prescripții tehnice principale care se au în vedere la proiectarea și executarea lucrărilor de construcții

Documentația tehnico-economică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare (H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate

din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, , Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, H.G nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, H.G nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții).

TERMEN DE ELABORARE:

Durata de executie a lucrarilor : 6 luni.

Întocmit,

SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

Ing. Bogdan Botezatu



Aprob
COMUNA MANOLEASA



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrarilor aferente obiectivului

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA LIVENI

Beneficiar: U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI

Amplasament: Sat Liveni, Comuna Manoleasa, Judet Botosani

Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

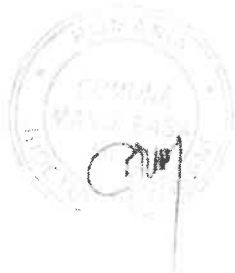
Faza: Tema de proiectare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.285,34	2.904,21	18.189,55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		15.285,34	2.904,21	18.189,55
CAPITOLUL 2.				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanitate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1	Construcții și instalații	1.087.546,26	206.633,79	1.294.180,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.610,00	685,90	4.295,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.711,28	9.825,14	61.536,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.142.867,54	217.144,83	1.360.012,37
CAPITOLUL 5.				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
<i>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</i>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.168.152,88	221.949,05	1.390.101,93
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.116.441,60	212.123,90	1.328.565,50

DATA 14.01.2025

Aprobat,
U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI



Întocmit,
Ing. Botezatu Bogdan



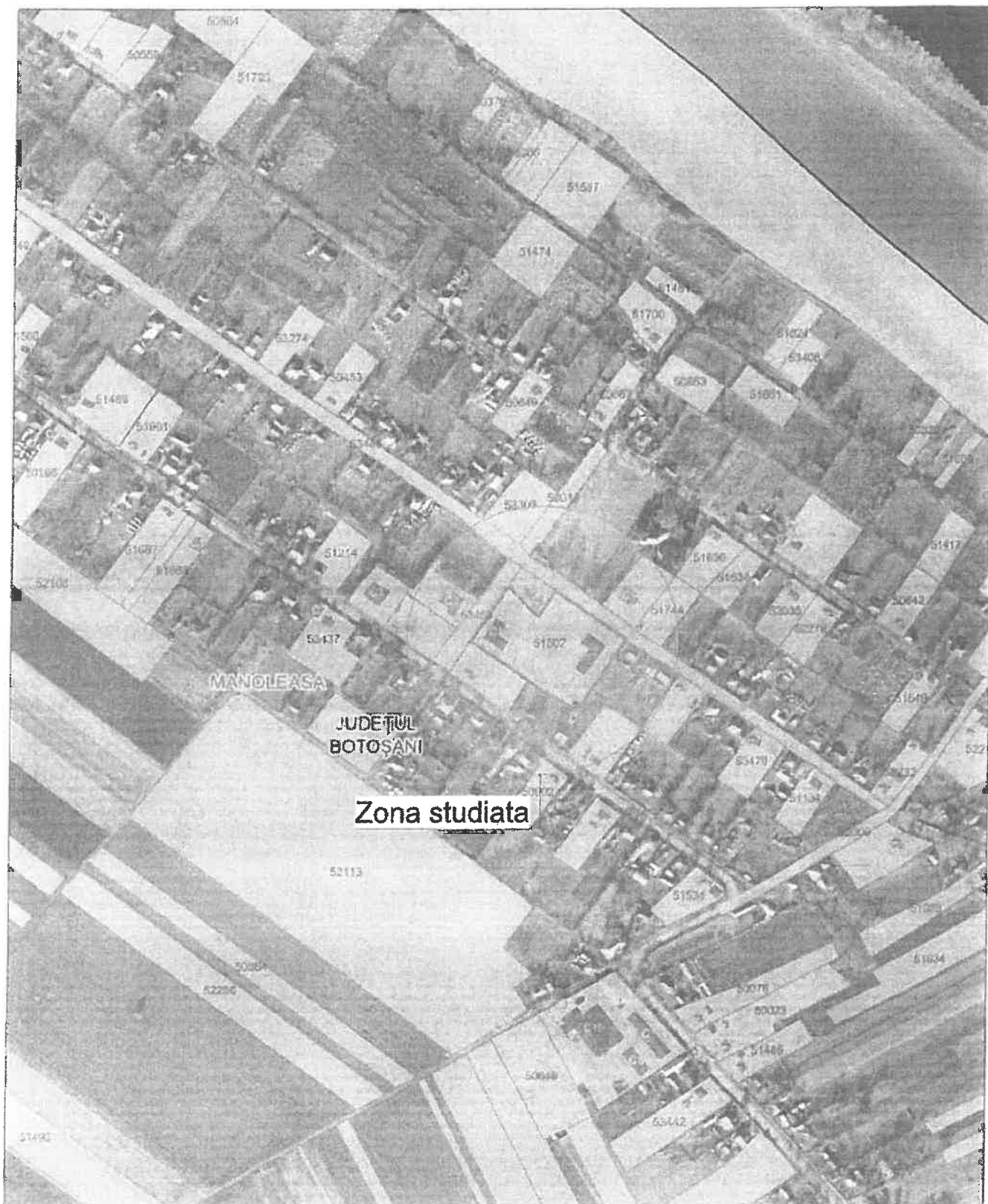
EVALUARI						
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA LIVENI						
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUDE. BOTOSANI						
Amplasament: Sat Liveni, Comuna Manoleasa, Judet Botosani						
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli			VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2			lei	lei	lei
Investitia de baza		Contitate	Pret unitar			
4.1.				1.087.546,26	206.633,79	1.294.180,05
1.1.	Teren de sport	5cd = 1056 mp	79% 98	844.775,58	160.507,36	1.005.282,94
1.2.	Impermeuare	L=136 m	1.785,00	242.770,68	46.126,43	288.897,11
TOTAL INVESTITIA DE BAZA				1.087.546,26	206.633,79	1.294.180,05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			51.711,20	9.825,14	61.536,42
2.1	Kit lampa de iluminat led 100W cu panou fotovoltaic si acumulator autonomie 24 ore	8	3.182,66	25.461,28	4.837,64	30.298,92
2.2	Porti fotbal	2	4.700,00	9.400,00	1.786,00	11.186,00
2.5	Tabele electronice pentru exterior cu acumulator	1	16.850,00	16.850,00	3.201,50	20.051,50
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		3.610,00	3.610,00	685,90	4.295,90
3.1	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		3.610,00	#	685,90	4.295,90
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			15.285,34	2.904,21	18.189,55
1.3.	Amenajari protectia mediului si aducerea la starea initiala	plantare 10 arbori, insamantare gazon pe zona afectata		15.285,34	2.904,21	18.189,55
5	Organizare de santier			10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1	Organizare de santier			10.000,00	1.900,00	11.900,00

Data: 14.01.2023

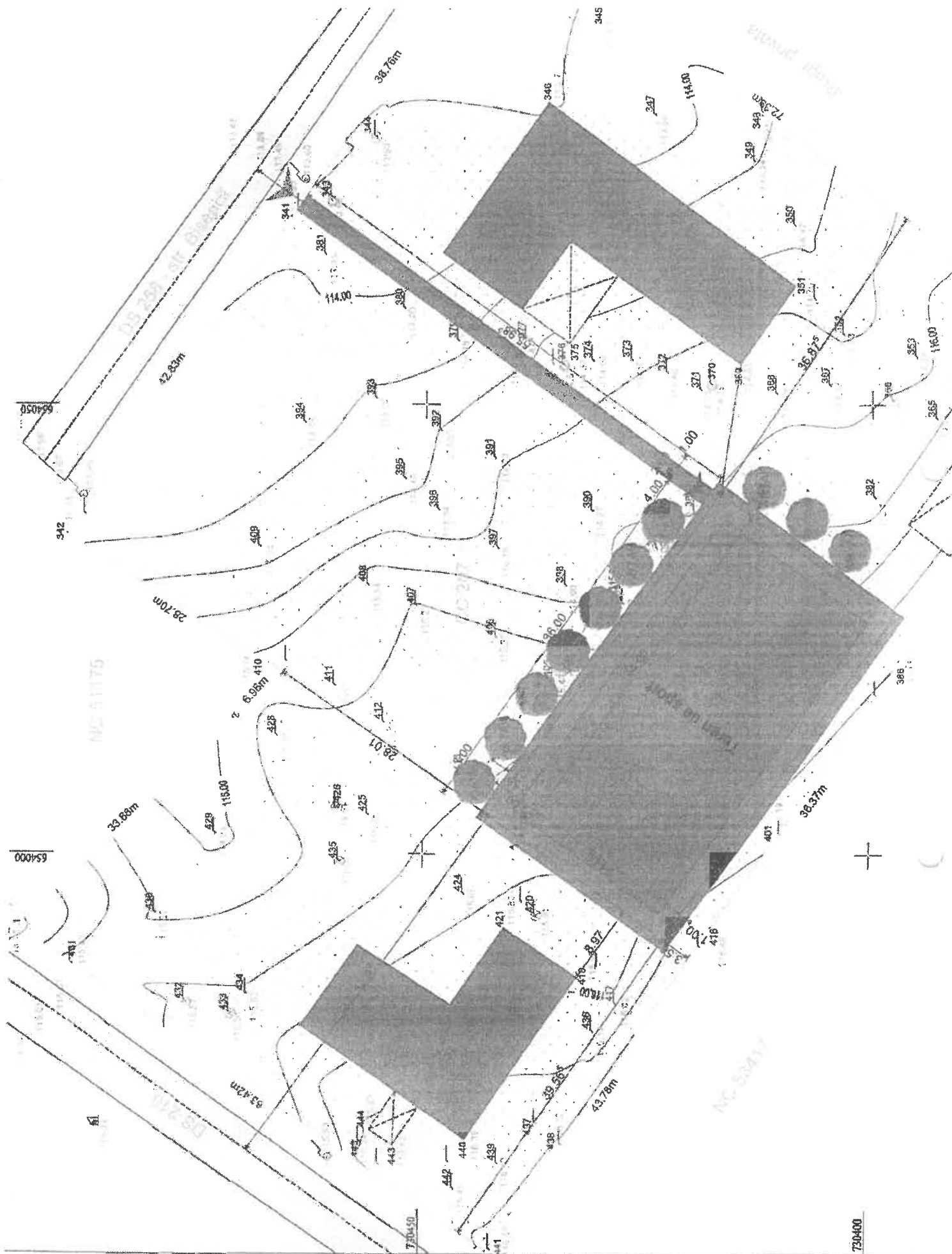
U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUDE. BOTOSANI

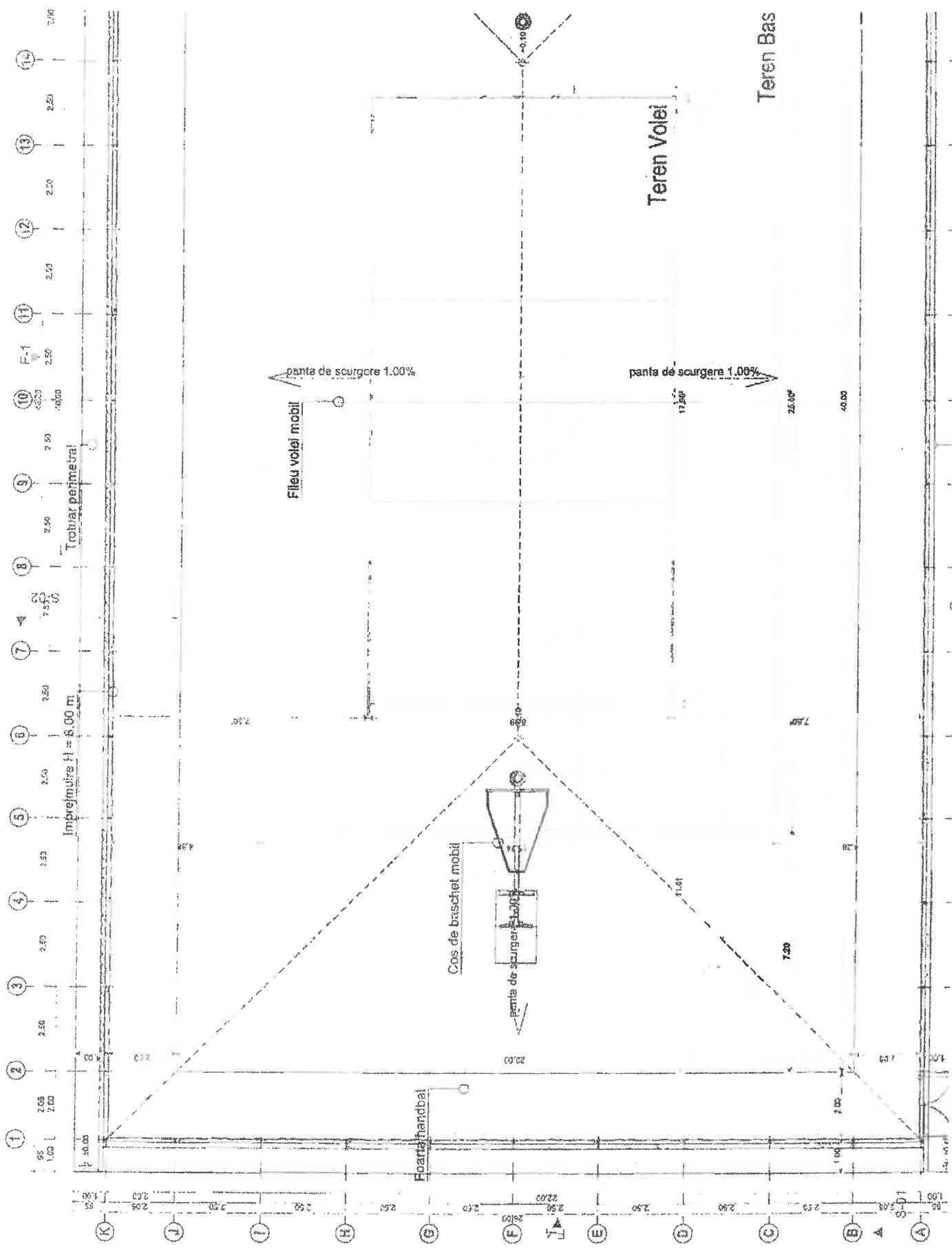
Ing. Botezatu Bogdan





VERIFICATOR					
 Contact tel/fax +30 332/415.214 email office: proconsulting@proconsulting.ro		BENEFICIAR: UAT COMUNA MANOLEASA		Proiect nr.: 94/2024	
		Denumire proiect: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDEȚUL BOTOȘANI - TEREN DE SPORT ȘCOALA LIVENI Adresa: Com. Manoleasa, Sat Liveni, NC 51502, Jud. Botoșani		Faza: D.T.A.C.	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC ZIRCO ARCH STUDIO SRL					
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara:	Titlu plansa:	
SEF PROIECT	ing. B. BOTEZATU		1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
PROIECTAT	arh. Mihaela Agata CEHAN		Data:		
PROIECTAT	arh. Sebastian SIMINICIUC		2024		
DESENAT	arh. Sebastian SIMINICIUC				
				Planșa: A-00	







Contact

tel/fax +40 332/418.244

email office@proconsultingexpert.ro

TEMĂ DE PROIECTARE

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA ZAHORENI

**Elaborată conform cadrului-conținut – Anexa nr 1 din HG 907/2016 –
privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții.

*Proiect-DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA
MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA ZAHORENI*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor Oras/Comuna COMUNA MANOLEASA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA MANOLEASA, Județul Botosani

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. Pro Consulting Expert S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Regimul juridic:

Amplasamentul este situat în intravilanul satului Zahoreni, Comuna Manoleasa, județul Botosani, CF 51514, P.C. 73, făcând parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului Public al Comunei Manoleasa, în administrarea Consiliului Local al comunei Manoleasa, conform inventarului bunurilor mobile și imobile din domeniul public Anexa nr. 39 din Act Normativ nr. 971 din 05.09.2002 emis de Guvernul României.

2.2. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

- Încadrarea în localitate

Terenul în suprafață de 4166 mp(din acete) și 4478 mp(masurata) este situat în intravilanul satului Zahoreni, comuna Manoleasa, județul Botosani.

Folosința actuală: curți construcții

Destinația propusă: curți construcții

Indici de control ai terenului: UTR =5 Zona predominant rezidențială și funcțiuni complementare

POTmax = 75%,

CUTmax = 0,80.

Conform PUG si RLU, functiunea de teren de sport este admisa pe amplasamentul propus.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC)-cu releveul situației existente- și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții(DTOE) vor fi întocmite conform prevederilor Legii 50 din 1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRL 839 din 2009 cu modificările ulterioare, Legea 10 din 1995 republicată cu modificările ulterioare, Codul Civil, cu respectarea condițiilor impuse în avizele, acordurile și studiile solicitate prin prezentul Certificate de Urbanism.

Topografia terenului:

Amplasamentul prezintă stabilitate generală și locală asigurată, **nu prezintă risc de alunecare și nici pericol de inundații.**

Vecinatati:

Nord – proprietate privata;

Est – DS72 – NC51955;

Sud– DS72 – NC51955;

Vest – DS72 – NC51955

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pietonal pe proprietate se realizează prin partea de sud a amplasamentului, din drumul de acces – DS72 – NC51955.

Accesul auto pe proprietate se realizează prin partea de sud a amplasamentului, din drumul de acces – DS72 – NC51955.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularități de relief;

Amplasamentul de analizat se afla în intravilanul satului Zahoreni, Comuna Manoleasa, identificandu-se cu relieful acesteia, respectiv podis.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In zona exista rețeaua electrica a distribuitorului de electricitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările și distanțele minime impuse sunt precizate în certificatul de urbanism nr 11 din 21.10.2024 emis de Județul Botosani, Primaria Comunei Manoleasa.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate — plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

La elaborarea Proiectului tehnic se ține seama de destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, de informațiile și alte elemente obținute pe parcursul elaborării Proiectului tehnic de la deținătorii de rețele.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile condiționări din categoria: monumentelor istorice/de arhitectură, situri arheologice, zone protejate sau de protecție, pentru amplasamentul supus intervenției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Pe amplasamentul studiat se propune construirea de spații de susținere a activităților de educație fizică destinate Scolii Zahoreni la adresa Com. Manoleasa, Sat Zahoreni, CF 51514, PC 73, Jud. Botosani prin construirea unui teren de sport.

Obiectivul acestui proiect este construirea unui teren de multisport de 40 m x 20 m cu zona de protecție perimetrală de 2 m, rezultând un teren cu gabaritul de 44 m x 24 m și o împrejmuire perimetrală cu H= 6 m.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

> BILANTUL TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN = 4166 mp(din acete) si 4478 mp(masurata)

> Situație existentă

În prezent terenul este liber de construcții.

S. construita C1 - Gradinita = 260 mp

S. construita C2 - Scoala = 146 mp

S. construita C3 - Scoala = 131 mp

S. construita C4 - Anexa = 18 mp (Se va demola printr-un alt proiect)

S. construita totala existent (C1+C2+C3+C4) = 555 mp

S. construita desf. C1 - Gradinita = 260 mp
S. construita desf. C2 - Scoala = 146 mp
S. construita desf. C3 - Scoala = 131 mp
S. construita desf. C4 - Anexa = 18 mp (Se va demola printr-un alt proiect)
S. construita desf. totala existent (C1+C2+C3+C4) = 555 mp

P.O.T. = 12,39 %

C.U.T. = 0,12

➤ **Situația propusă**

S. construita C1 - Gradinita = 260 mp
S. construita C2 - Scoala = 146 mp
S. construita C3 - Scoala = 131 mp
S. construita C4 - Anexa = 18 mp (Se va demola printr-un alt proiect)
S. construita totala existent (C1+C2+C3+C4) = 555 mp

S. construita desf. C1 - Gradinita = 260 mp
S. construita desf. C2 - Scoala = 146 mp
S. construita desf. C3 - Scoala = 131 mp
S. construita desf. C4 - Anexa = 18 mp (Se va demola printr-un alt proiect)
S. construita desf. totala existent (C1+C2+C3+C4) = 555 mp

P.O.T. = 12,39 %

C.U.T. = 0,12

Teren de sport:

Înălțime împrejmuire = 6,00 m

SUPRAFATA = 1.056 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" Constructie de importanta redusa

CLASA DE IMPORTANTA - "IV" conform P100 -1/2013

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Teren de sport

- Infrastructură – Fundații continue sub stalpi metalici;
- Suprastructura – Stalpi metalici împrejmuire;

➤ **FINISAJE EXTERIOARE**

Obiectivul – Teren de sport

Suprafata de joc

- Covorul din gazon artificial sportiv 40 mm;
- Placa beton armat;
- Folie PVC;

- Umplutura din balast.

Imprejmuire

- **Stâlpi** metalici cu înălțimea de 6 m (peste nivelul solului), fixați în fundații de beton.
- 4 **cordoane perimetrale** din țevă, care leagă stâlpii la înălțimea de 0 m, 2 m, 4m, 6 m, pentru rigidizarea structurii.
- **Plasă de protecție** din sârmă galvanizată împletită de la H=0 la 2 m.
- **Plasă de protecție textilă**, rezistentă la UV, ploi și îngheț de la H=2 la 6 m.
- **Plasă de protecție textilă**, rezistentă la UV, ploi și îngheț, **deasupra terenului** de multisport pe întreaga suprafață de joc montată pe tiranți din oțel (capc).
- **Poartă de acces**

Echipamente cu montaj teren de sport :

- Porți minifotbal 3x2x1 m
- Tabelă electronică pentru exterior cu acumulator
- Kit lampa de iluminat led 100W cu panou fotovoltaic si acumulator, autonomie 24 ore

Pe amplasament se vor planta arbori și se va însămânța cu gazon suprafața adiacenta terenului de sport.

Pentru iluminat, se adoptă soluția cu corpuri de iluminat LED prevazute cu panouri fotovoltaice și acumulatori, pentru a realiza o economie de energie electrică.

Comanda iluminatului se va realiza sectorizat, prin telecomanda sau senzori.

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul maxim de utilizatori este de aprox 30 de copii si 2 personal didactic si auxiliar.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de viata este de 20 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**❖ Lucrari privind eficientizarea energetica:**

Pentru eficientizarea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de realizare a instalațiilor în solutia de lampi LED cu panouri fotovoltaice și acumulatori.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Prescripții tehnice principale care se au în vedere la proiectarea și executarea lucrărilor de construcții

Documentația tehnico-economică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare (H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, , Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, H.G nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, H.G nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții).

TERMEN DE ELABORARE:

Durata de executie a lucrarilor : 6 luni.

Întocmit,

SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

Ing. Bogdan Botezatu



Aprob
COMUNA MANOLEASA

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrarilor aferente obiectivului				
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA ZAHORENI				
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI				
Amplasament: Sat Zahoreni, Comuna Manoleasa, judet Botosani				
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL				
Faza: Tema de proiectare				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.285,34	2.904,21	18.189,55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		15.285,34	2.904,21	18.189,55
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.179.816,60	224.165,15	1.403.981,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.610,00	685,90	4.295,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.711,28	9.825,14	61.536,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.235.137,88	234.676,20	1.469.814,08

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.260.423,22	239.480,41	1.499.903,63
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.208.711,94	229.655,27	1.438.367,21

DATA 14.01.2025

Aprobat,
U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI

Întocmit,
Ing. Botezatu Bogdan



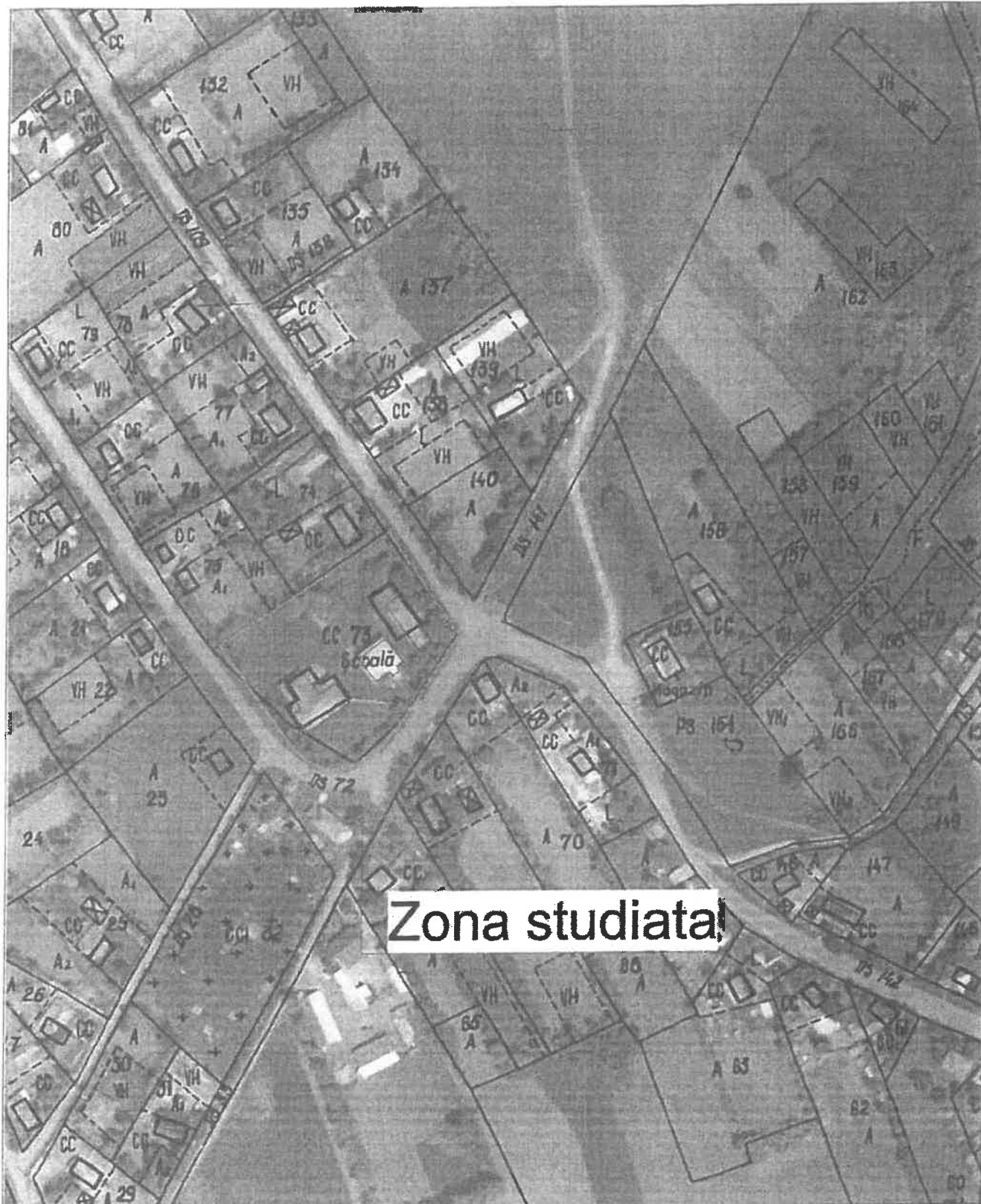
EVALUARI					
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI - TEREN DE SPORT SCOALA ZAHORENI					
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUDET BOTOSANI					
Amplasament: Sat Zahoreni, Comuna Manoleasa, Judet Botosani					
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli			VALOARE FARA TVA	VALOARE CU TVA
1	2			3	5
	Investitia de baza	Cantitate	Pret unitar		
4.1.				1.179.816,60	1.403.981,75
1.1.	Teren de sport	Sol = 1056 mp	607,75	937.045,92	1.115.081,64
1.2.	Impregnare	L=136 m	1.785,08	242.770,68	288.897,11
	TOTAL INVESTITIA DE BAZA			1.179.816,60	1.403.981,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			51.711,28	61.536,42
2.1	Kit lampa de iluminat led 100W cu panou fotovoltaic si acumulator, autonomie 24 ore	8	3.182,66	25.461,28	30.298,92
2.2	Porti libe	2	4.700,00	9.400,00	11.286,00
2.5	Tablă electronică pentru exterior cu acumulator	1	16.850,00	16.850,00	20.051,50
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		3.610,00	3.610,00	4.295,90
3.1	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		3.610,00	#	4.295,90
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			15.285,34	18.189,55
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	plantare 10 arbori, insamantare gazon pe zona afectata		15.285,34	18.189,55
5	Organizare de șantier			10.000,00	11.900,00
5.1	Organizare de șantier			10.000,00	11.900,00

Data: 14.01.2025

U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUDET BOTOSANI

Ing. Botczanu Bogdan





VERIFICATOR					
 Contact tel/fax +40 312/419 244 email office@proconsulting.ro expert@proconsulting.ro			BENEFICIAR: UAT COMUNA MANOLEASA		Proiect nr.:
			Denumire proiect: "Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Manoleasa, județul Botoșani" - Teren de sport Școală Zahoreni		97/21.10.2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC ZIRCO ARCH STUDIO SRL			Adresa: Com. Manoleasa, Sat Zahoreni, NC 51514, Jud. Botoșani		Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	Seamatură	Scara: 1:2000	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa:
SEF PROIECT	ing. B. BOTEZATU				A-00
PROIECTAT	arh. Mihaela Agata CEHAN				
PROIECTAT	arh. Sebastian SIMINICIUC				
DESENAT	arh. Sebastian SIMINICIUC		Data: 2024		

1. Indicatorii tehnico – economici :

a. „Dezvoltarea infrastructurii sportive in Comuna Manoleasa, judetul Botosani”-teren de sport
Scoala Flondora

Indicatori tehnici

SITUATIA EXISTENTA:

SUPRAFATA TEREN = 2393mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTA = terenul este liber de constructii

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ EXISTENTA = terenul este liber de constructii

SITUATIA PROPUSA

Teren sport

Inaltime imprejmuire= 6,00m

Suprafata = 1.056mp

Amplasament: localitatea Flondora, comuna Manoleasa, judetul Botosani

Indicatorii economici:

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	Valoare totala lucrari	1.196.810,06	227.393,91	1.424.203,97
2	Din care C+M	1.145.098,78	217.568,77	1.362.667,55

b. „Dezvoltarea infrastructurii sportive in Comuna Manoleasa, judetul Botosani”-teren de sport
Scoala Sadoveni

Indicatori tehnici

SITUATIA EXISTENTA

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTA = C1-Gradinita= 352mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL EXISTENTA=C1=352mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESF. C4=Gradinita=352mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ TOTAL EXISTENTA = C1-Gradinita= 352mp

SITUATIA PROPUSA

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ C1-Gradinita = 352mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL EXISTENTA C1= 352mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ C4=Gradinita= 352mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESF. TOTAL EXISTENTA C1= 352mp

Teren sport

Inaltime imprejmuire= 6,00m

Suprafata = 286mp

Amplasament: localitatea Sadoveni, comuna Manoleasa, judetul Botosani

Indicatorii economici:

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)

		Lei	Lei	Lei
1	Valoare totala lucrari	657.041,34	124.837,85	781.879,19
2	Din care C+M	605.330,06	115.012,71	720.342,77

c. „Dezvoltarea infrastructurii sportive in Comuna Manoleasa, judetul Botosani”-teren de sport
Scoala Liveni

Indicatori tehnici

SITUATIA EXISTENTA

S construita C1-Scoala= 354mp

S construita C2-Scoala= 468mp

S construita C3-Anexa=23mp(fara acte)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALA EXISTENT (C1+C2+C3)= 845mp

S. construita desf. C1-Scoala= 708mp

S. construita desf. C2-Scoala= 468mp

S. construita desf. C3-Anexa=23mp(fara acte)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESF. TOTAL EXISTENT (C1+C2+C3)= 1.199mp

SITUATIA PROPUSA

S construita C1-Scoala= 354mp

S construita C2-Scoala= 468mp

S construita C3-Anexa=23mp(fara acte)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALA EXISTENT (C1+C2+C3)= 845mp

S. construita desf. C1-Scoala= 708mp

S. construita desf. C2-Scoala= 468mp

S. construita desf. C3-Anexa=23mp(fara acte)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESF. TOTAL EXISTENT (C1+C2+C3)= 1.199mp

Teren sport

Inaltime imprejmuire= 6,00m

Suprafata = 1056mp

Amplasament: localitatea Liveni, comuna Manoleasa, judetul Botosani

Indicatorii economici:

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	Valoare totala lucrari	1.168.152,88	221.949,05	1.390.101,93
2	Din care C+M	1.116.441,60	212.123,90	1.328.565,50

d. „Dezvoltarea infrastructurii sportive in Comuna Manoleasa, judetul Botosani”-teren de sport
Scoala Zahoreni

SITUATIA EXISTENTA

In prezent terenul este liber de constructii.

S. construita C1 - Gradinita = 260 mp

S. construita C2 - Scoala = 146 mp

S. construita C3 - Scoala = 131 mp
S. construita C4 - Anexa = 18 mp (Se va demola printr-un alt proiect)
S. construita totala existent (C1+C2+C3+C4) = 555 mp

S. construita desf. C1 - Gradinita = 260 mp
S. construita desf. C2 - Scoala = 146 mp
S. construita desf. C3 - Scoala = 131 mp
S. construita desf. C4 - Anexa = 18 mp (Se va demola printr-un alt proiect)
S. construita desf. totala existent (C1+C2+C3+C4) = 555 mp

SITUATIA PROPUSA

S. construita C1 - Gradinita = 260 mp
S. construita C2 - Scoala = 146 mp
S. construita C3 - Scoala = 131 mp
S. construita C4 - Anexa = 18 mp (Se va demola printr-un alt proiect)
S. construita totala existent (C1+C2+C3+C4) = 555 mp

S. construita desf. C1 - Gradinita = 260 mp
S. construita desf. C2 - Scoala = 146 mp
S. construita desf. C3 - Scoala = 131 mp
S. construita desf. C4 - Anexa = 18 mp (Se va demola printr-un alt proiect)
S. construita desf. totala existent (C1+C2+C3+C4) = 555 mp

Teren sport

Inaltime imprejmuire= 6,00m

Suprafata = 1056 mp

Amplasament: localitatea Zahoreni comuna Manoleasa, judetul Botosani

Indicatorii economici:

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	Valoare totala lucrari	1.260.423,22	239.480,41	1.499.903,63
2	Din care C+M	1.208.711,94	229.655,27	1.438.367,21

Preşedinte de şedinţă:

Contrasemnează,

Consilier Local
Pădurariu Alexandru

Secretarul General Interimar al Comunei Manoleasa
Rotariu Ioan



DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrurilor aferente obiectivului				
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA MANOLEASA, JUDETUL BOTOSANI				
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI				
Amplasament: Sat Flondora, Sadoveni, Liveni, Zahoreni Comuna Manoleasa, judet Botosani				
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL				
Faza: Tema de proiectare				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	61.141,36	11.616,86	72.758,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		61.141,36	11.616,86	72.758,22
CAPITOLUL 2.				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1	Construcții și instalații	3.960.001,02	752.400,19	4.712.401,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.440,00	2.743,60	17.183,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	206.845,12	39.300,57	246.145,69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.181.286,14	794.444,37	4.975.730,51
CAPITOLUL 5.				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1	Organizare de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		40.000,00	7.600,00	47.600,00
CAPITOLUL 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
<i>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</i>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.202.427,50	813.661,23	5.096.098,73
<i>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<i>4.075.582,38</i>	<i>774.360,65</i>	<i>4.849.943,03</i>

Aprobat,
U.A.T. COMUNA MANOLEASA, JUD. BOTOSANI



Intocmit,
Ing. Botazatu Bogdan





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MANOLEASA
Telefon: 0231-560101, fax: 0231-560222, Cod poștal 717230
e-mail: primaria_manoleasa@yahoo.com, internet:
<http://www.comunamanoleasa.ro>



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea temelor de proiectare și indicatorilor tehnico- economici în vederea atribuirii contractului de execuție lucrări pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Manoleasa, județul Botoșani” propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ

Primarul comunei Manoleasa, județul Botoșani

Ținând cont de prevederile:

- art.15 alin(2), art.120 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Luând act de:

- Raport de specialitate nr.67/10.04.2025 din cadrul primăriei Manoleasa, județul Botoșani;
- Referat aprobare 66/10.04.2025, nota informare 1452, nota justificativa 1453
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Manoleasa

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN SPRE APROBARE CONSILIULUI LOCAL

Art. 1 - Se aproba tema de proiectare pentru proiectul „**Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Manoleasa, judetul Botosani- teren de sport Scoala Flondora**” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2 - Se aproba tema de proiectare pentru proiectul „**Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Manoleasa, judetul Botosani- teren de sport Scoala Sadoveni**” conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 3 - Se aproba tema de proiectare pentru proiectul „**Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Manoleasa, judetul Botosani- teren de sport Scoala Liveni**” conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre;

Art. 4 - Se aproba tema de proiectare pentru proiectul „**Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Manoleasa, judetul Botosani- teren de sport Scoala Zahoreni**” conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre;

Art. 5. Se aproba indicatorii tehnico-economici in vederea atribuirii contractului de execuție lucrari pentru proiectul „**Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Manoleasa, judetul Botosani**”, conform anexei nr. 5 la prezenta hotarare;

Art.6. Se aproba devizul general aferent executiei lucrarilor in vederea atribuirii contractului de execuție lucrari pentru proiectul „**Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Manoleasa, judetul Botosani**”, conform anexei nr. 6 la prezenta hotarare

Art.7 - Primarul comunei Manoleasa împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Manoleasa, primarului comunei, Instituției Prefectului județului Botoșani pentru exercitarea controlului cu privire la legalitate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe www.comunamanoleasa.ro.

PRIMAR,

Arosculesei Cristinel –Leonard

Contrasemneaza ,

Secretar general interimar Rotariu Ioan

